



N° 223 décembre 2019

TARADEAU **Info**

REVISION DU P.L.U. DE LA COMMUNE DE TARADEAU



Inspiré de la géographie et de l'histoire taradéenne, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a formulé une double ambition :

- la préservation de l'espace rural et le respect de l'environnement hérité, les patrimoines, écologiques, paysagers, culturels et historiques ;
- l'affirmation du caractère villageois, espace de vie et d'accueil au cœur des solidarités.

Opposable aux tiers, le volet réglementaire du PLU, en cours d'élaboration, se composera d'un document graphique –du zonage-, d'un règlement écrit, ainsi que d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui détermineront où, comment et avec quelle densité construire ainsi que les mesures de nature à préserver et valoriser le cadre de vie.

Le zonage et le règlement, expressions de ce projet stratégique, ont ainsi été remaniés afin notamment de clarifier les contours de l'urbanisation, limiter la consommation d'espace et rechercher un équilibre dans la préservation de l'espace rural, entre protection des espaces naturels, préservation des qualités paysagères et patrimoniales et transmission du terroir.

Le règlement (issu de l'ordonnance du 25 septembre 2015) est restructuré autour de 9 articles déclinant les thématiques : destination des constructions, usages des sols et natures d'activités, caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères et enfin équipements et réseaux.

Intégrant dorénavant des **OAP**, le PLU n'est plus un simple document de réglementation de l'usage des sols : il définit également les conditions d'aménagement de secteurs en dessinant les principes d'aménagement, de circulation, de stationnement, de qualités urbaines et paysagères des nouveaux « quartiers ».

Après le diagnostic et le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, vous êtes invités à découvrir et débattre le mardi 3 décembre à 18h30 à la salle des fêtes Edouard SOLDANI, de ces nouvelles règles d'urbanisme lors d'une réunion publique.

Le registre d'observation reste à votre disposition en mairie.

Les poules sont arrivées ! Et elles viennent de s'installer à l'école de Taradeau pour s'occuper des restes alimentaires de la cantine et ainsi réduire les déchets et pour la plus grande joie des enfants.



Cérémonies patriotiques du 2 et du 11 novembre.

Retour en photos sur les cérémonies du mois de novembre avec pour le 11 la participation des enfants de l'école Jean Reynier ainsi que d'un piquet d'honneur (4ème régiment du matériel).

