

Gérard Bonadei Commissaire Enquêteur

A Fréjus le, 28 mai 2021

A l'attention de :
Monsieur le Maire de la commune de
TARADEAU (Var)

**OBJET : ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET DE REVISION N°1 DU PLU
DE LA COMMUNE DE TARADEAU**

Monsieur le Maire,

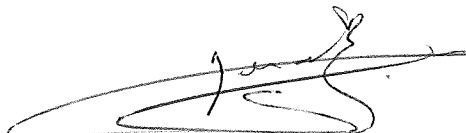
A l'issue de l'enquête publique que j'ai menée sur votre commune, j'ai l'honneur de vous adresser, le procès verbal de synthèse prévu à l'article R123-18 du Code de l'Environnement.

J'appelle votre attention sur le fait que vous disposez d'un délai de quinze jours pour produire vos observations éventuelles.

L'enquête ayant été close le 21 mai 2021, je transmettrai mon rapport et mes conclusions avant le 21 juin 2021.

Je vous prie de bien vouloir agréer, monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Gérard Bonadei

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gérard Bonadei', with a long horizontal stroke extending to the right.

PROCES VERBAL de SYNTHÈSE du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
(Art. R123-18 du Code de l'Environnement)

ENQUÊTE PUBLIQUE



1- CONTEXTE GENERAL DE L'ENQUETE

Le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de TARADEAU a été présenté dans un document stratégique et réglementaire qui répond aux enjeux du territoire de la commune (Art. L1512 et L1513 du Code de l'Urbanisme).

Le PLU construit un projet d'aménagement et de développement avec une vision globale et durable pour les dix à quinze années à venir, avec pour objectif majeur le respect de l'environnement.

Il s'agit d'un projet d'intérêt général, qui s'appuie :

- sur un document réglementaire qui gère le droit du sol
- sur un document d'ensemble élaboré en concertation avec la population et les Personnes Publiques Associées (PPA).

Le Maître d'Ouvrage, dans son projet veut préserver un environnement de qualité dans un contexte rural, viticole, et recentrer l'urbanisation vers le centre du village.

Pour ce faire, et dans ce contexte le Maître d'Ouvrage s'appuie sur un projet qui met en place les conditions de rénovation, de modernisation et de développement de la commune.

2- DEROULEMENT ET CLIMAT DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet important et significatif sur le développement des territoires de la commune a suscité un grand intérêt de la part du public.

Outre la publication et l'affichage de l'enquête (Art. L1237 et R 12314 du Code de l'Environnement) le site de la municipalité a efficacement favorisé la diffusion des informations sur l'ouverture et le contenu de l'enquête.

L'information a été diffusée dans le bulletin municipal mensuel de la commune « TARADEAU INFO » d'avril 2021.

Pendant l'enquête:

Les permanences se sont déroulées dans une ambiance sereine.

Le site internet de la commune a été consulté 188 fois.

- 81 connexions afin de s'informer sur les modalités de l'enquête publique.
- 107 connexions pour consulter les documents du projet.
- 1 courrier électronique a été déposé en mairie en dehors des permanence du CE
- Aucun courrier n'a été déposé à la mairie en dehors des permanences du CE.

Le Commissaire Enquêteur a consigné sur un tableau toutes les observations reçues. Ce tableau a été présenté après chaque permanence au Maitre d'Ouvrage qui a ainsi été tenu informé du déroulé de l'enquête.

13 observations ont été reçues lors des permanences. La majorité d'entre elles ont pour justification la défense d'un intérêt privé lié au futur droit du sol géré par le règlement du projet de révision du PLU.

Les porteurs du projet du STECAL Château de Rasque ont déposé un dossier, qui avait déjà été remis en mairie il y a deux ans environ.

Actions à réaliser :

Le Commissaire enquêteur remet avec le PV de Synthèse un tableau concernant les préconisations des PPA avec avis du Commissaire Enquêteur.

Je tiens à souligner la qualité de l'accueil et de l'aide qui m'ont été apportées durant ma mission par la responsable de l'Urbanisme et par la secrétaire générale de mairie.

Le Maire monsieur DAVID m'a également réservé le meilleur accueil.

Les conditions matérielles mises à disposition lors de l'enquête par la municipalité ont été excellentes, le public a été parfaitement reçu.

3- PERCEPTION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Le rapport d'enquête, outre le rappel des obligations réglementaires ayant régi les conditions et l'ouverture de cette enquête publique devra synthétiser les enjeux du projet afin de mettre en lumière l'intérêt général de l'aménagement et du développement de la commune de TARADEAU.

La consultation, l'information et la participation du public, ont conduit au recueil de 14 observations qui font l'objet de réponses individualisées du Commissaire Enquêteur.

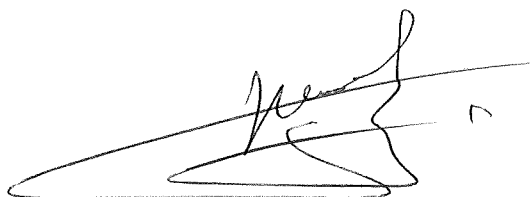
Les demandes de rectifications et/ou propositions enregistrées durant l'enquête émanant du Public ne remettent pas en cause l'économie générale du projet.

La Préfecture souligne que certains avis des PPA qui ne seraient pas suivis d'effets sont susceptibles de remettre en cause la légalité du projet de révision du PLU.

Le Commissaire Enquêteur remettra l'ensemble du dossier d'enquête dans les formes et conditions prévues au Code de l'Environnement.

A Frejus le, 28 mai 2021

Gérard Bonadei Commissaire Enquêteur

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gérard Bonadei', written over a horizontal line.