

ANNEXE 1

DEMANDE DE REPONSES AUX AVIS EMIS PAR LES PPA DANS LE CADRE DE LA REVISION N°1 DU PLU A LA COMMUNE DE TARADEAU

Les PPA ont apportés leurs avis dans le cadre de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme et ont émis de nombreuses remarques.

Le Commissaire Enquêteur sollicite la commune de TARADEAU afin d'obtenir des réponses aux observations émises par les Personnes Publiques Associées.

Dans le cadre de l'enquête publique, les réponses de la commune aux diverses sollicitations des services de la Préfecture et autres autorités régionales vont servir à la compréhension du projet et de ses enjeux. Elles permettront au commissaire enquêteur d'informer le public sur les orientations et les décisions du maître d'ouvrage.

A l'issue de l'enquête publique le Commissaire Enquêteur prendra en compte l'ensemble des remarques et des observations recueillies ainsi que les réponses apportées par le maître d'ouvrage pour établir son rapport et émettre un avis motivé.

N°E20000044/83
Gérard Bonadei

AUTORITES	AVIS	RETOUR MUNICIPALITÉ
Préfecture	Reclassement en zone N des Bertrands et des Meyannes	
	La zone 2AU en entrée du village doit être supprimée et classée en zone A	
	Créer une OAP pour le STECAL	
	OAP 1 le château risque incendie à modifier ou à supprimer	
	OAP 2 les Chaberts proche de la zone naturelle écologique Risque incendie à mettre en conformité ou à supprimer	
	Biodiversité : classer la ripisylve de la Florieye en espace vert protégé et autres réservoirs à identifier	
Académie de Nice	Totalité du terrain occupé par le groupe scolaire doit être préservé	
RTE	Rajouter la ligne aérienne 225 000 Volts trans-piquage Supprimer TRANS-VINS	
CCI	Identification d'un linéaire commercial	
INAO	Pas de remarque	
SCOT	Avis favorable	
DDTM	<ul style="list-style-type: none"> - Rédiger une OAP pour le STECAL - Supprimer la hauteur max pour les bâtiments agricoles - Autoriser en zone N les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole et forestière. - Créer des haies anti-dérive pour les extensions ou nouvelles constructions - Modifier l'annexe relative à la définition de l'exploitation agricole - Devenir de la Zone 2 AU - Compléter la liste des servitudes 	

N°E20000044/83

Gérard Bonadei

G R T gaz	<ul style="list-style-type: none"> - Quelques précisions à apporter au rapport de présentation. - Un complément spécifique au gaz est à rajouter dans les dispositions générales du règlement - Faire apparaître une mention en tête du règlement du PLU - Faire apparaître un plan des SUP 	
E N E D I S	Prendre en compte les remarques éditées	
A R S	Urbanisation doit être conditionnée aux ressources en eau	
Chambre d'Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> - Prévoir au Chabert OAP 2 des dispositions visant à limiter les conflits entre vignes et constructions. Protection à implanter sur la zone 1 AUB - Zone A revoir article A1 - Revoir voir la hauteur si nécessaire des bâtiments agricoles - Requête concernant la zone Ap - Retravailler le projet des STECAL ou supprimer - Zone N annexe au règlement agricole, prendre en compte le SMA - Modifier le règlement des zones agricoles et naturelles - Revoir la possibilité d'activité pastorale Art. L151-25 du Code de l'Urbanisme 	
D R A C	<ul style="list-style-type: none"> - Supprimer église St martin de la liste des servitudes - Revoir le zonage pour : Pente de la colline / terrain de sport / zone 2AU voir problème des 500 m à reclasser en zone N - Problème pour les terrasses dites tropeziennes - Problème pour les volets roulants - Problème des panneaux solaires - Revoir la correspondance entre les 31 éléments du patrimoine identifiés et l'annexe 2 du règlement (29 en page 186) il faut rajouter : <ul style="list-style-type: none"> • <i>Chateau Rasque</i> • <i>St Martin</i> • <i>Oratoire St Joseph</i> • <i>Ruine du château blanc</i> • <i>Ancien prieuré St Martin</i> • <i>Coopérative doit également être identifiée dans les sites à protéger</i> • <i>Référencer le patrimoine paysager conformément à l'Art. L 151-19 ou 21 du Code de l'Urbanisme</i> 	

N°E20000044/83
Gérard Bonadei

DD SIS	Insérer dans le règlement les compléments relatifs à la sécurité incendie	
M R A e	Répondre aux 7 recommandations de la MRAe	

Remis contre signature à Taradeau le 22 mars 2021

22 Mars 2021

*Le Maire
A. David*

