

N°ordre	Date	Identité	Objet	Avis C.E
1 Vu en Mairie	20/04/21	Mr Mme AVALLO *Courrier envoyé mairie 14/09/2019  *Remis au CE 20/04/21  *Courrier de la mairie 24/01/20 remis au C.E	Re qualification du lot 137 de la zone N en zone U	Cette parcelle était déjà classée en zone N sur le PLU de 2011. Toute cette zone des Bertrands, hormis le hameau mais sous conditions prédéfinies a été maintenu en zone N sur le projet actuel. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable définit clairement la position de la commune ( préserver- renforcer- et restaurer la continuité territoriale). La densification dans ce projet de révision devra se faire près du coeur du village en évitant les habitats diffus. Votre demande est irrecevable. (VOIR PLAN N°1)
2 Vu en Mairie	20/04/21	Mme DADVISARD	Construction d'une piscine en zone agricole	Situé en zone agricole, une extension est possible conformément au règlement sous réserve que cela ne compromette pas l'activité agricole. L'emprise au sol de la piscine est limitée à 70 m2 et doit être implantée à une distance maximale de 20m de l'habitation principale. (Cf. Règlement du projet de révision du PLU page 63/64).
3 Vu en Mairie	20/04/21	Mr Mme MONSARRAT  *Courrier 11/02/21 adressé en AR a la mairie	Re qualification de la parcelle 1620 de zone N en zone A. Construction d'un bâtiment agricole sur cette parcelle. Mr Mme MONSARRAT ont indiqué verbalement qu'ils porteraient l'affaire devant les tribunaux s'ils n'obtenaient pas satisfaction.	La parcelle 1620 est classée en zone N sur le PLU de 2011 et le demeurera sur le projet de révision du PLU actuel. Cette zone fait l'objet d'un classement par la Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique ou deux espèces animales fréquentent ce secteur et notamment la tortue Hermann espèce rare et déterminante, ce couloir est à préserver. Ce secteur très sensible au risque feux de forêt, a déjà fait l'objet de 2 incendies (1969 et 2005). Le Maire d'ouvrage a bien défini dans son PADD la volonté de préserver l'espace naturel de sa commune sans pour autant négliger l'activité agricole prédominante dans le bassin de Taradeau. Le Maire d'Ouvrage dans son règlement n'interdit pas en zone A la construction d'un bâtiment lié aux besoins de l'activité agricole. En conséquence le zonage N pour cette parcelle devra être maintenue.(VOIR PLAN N°2)

N°ordre	Date	Identité	Objet	Avis C.E
4 Vu en Mairie	20/04/21	Mr ELBHARD	Inquiétude sur le devenir des parcelles N281-279-283-282-345 et 596 concerne la réserve foncière du quartier St Anne.	Le Commissaire Enquêteur a informé Mr ELBHARD sur le fait que les parcelles qui étaient classées en réserve foncière sur le PLU de 2011 dans le quartier Ste Anne étaient désormais reclassées en zone Naturelle.
5 Vu en Mairie	20/04/21	Mr GENIN	Construire une habitation privée sur des parcelles en zone N	Le Commissaire Enquêteur a rappelé à Mr GENIN qu'il n'était pas possible conformément au règlement, de construire une habitation à usage privé sur des parcelles situées en zone Naturelle.  Le Commissaire Enquêteur a rappelé à Mr GENIN la possibilité de réaliser une extension conformément au règlement sur sa propriété actuelle.
6 Vu en Mairie	20/04/21	Mr LORENZI	Les parcelles 1664-1465-1466 et 727 en zone N les Bertrands sont-elles constructibles ?	Ce quartier des Bertrands est classé en zone Naturelle. Il s'agit d'une zone éloignée du centre du village ou le risque incendie est important. (incendie en 1979-1992).  Le Maitre d'Ouvrage dans son Projet d'Aménagement et de Développement Durable veut préserver et renforcer la continuité écologique de sa commune.  Votre demande est irrecevable .
7 Vu en Mairie	03/05/21	Mr DUVAL <i>*plus plan</i>	Etendre la limite constructible en haut du quartier du Castellard.	Dans son projet de révision du PLU, le Maitre d'Ouvrage a redéfini le zonage du quartier du Castellard.  Dans ce quartier très densifié le Maitre d'Ouvrage a cependant conservé la possibilité à Mr DUVAL ou plus exactement à son fils de construire sur des limites prédéfinies dans son projet actuel.  Il n'est plus raisonnable aujourd'hui d'augmenter cette zone constructible au détriment de la zone naturelle.

N°ordre	Date	Identité	Objet	Avis C.E
8 Vu en Mairie	12/05/21	Mr & Mme PACHOLCZYK- CARON  * courrier	Constructibilité parcelle 613 + régularisation parcelle 597	<p>Les parcelles 613 et 597 étaient déjà classées en zone naturelle sur le PLU actuel.</p> <p>Dans son projet de révision le Maitre d'Ouvrage a modifié l'aspect urbanisé de ce quartier en incluant en zone naturelle l'ancienne réserve foncière proche de la parcelle 613.</p> <p>Dans le projet de PLU le Maitre d'Ouvrage a considéré que la priorité à l'urbanisation devait être réalisée au plus près du coeur du village.</p> <p>Le zonage N des parcelles 613 et 597 très éloignées du coeur du village est adapté au Projet d'Aménagement et de Développement Durable du projet de révision.</p> <p>La demande ne peut être prise en compte. (Voir plans 3 &amp; 4)</p>
9 Vu en Mairie	12/05/21	Mr BERTIN	Agrandissement en zone agricole des parcelles E108 E85 E618	<p>Le Maitre d'Ouvrage dans son projet de révision du PLU a modifié le zonage des parcelles et a effectué un nouveau tracé qui agrandit de manière notable les zones agricoles de Mr Bertin dans ce secteur.</p> <p>Le Maitre d'Ouvrage a recherché dans la classification des zones A et N de ce secteur un compromis entre la ruralité de sa commune et la continuité écologique (trame verte et bleue).</p> <p>Agrandir la zone agricole de la parcelle 618 pourrait avoir des conséquences non négligeables sur la source Gay-Pan qui alimente en eau la commune de TARADEAU située au sud et très proche de cette parcelle.</p> <p>Votre demande concernant l'agrandissement supplémentaire du zonage agricole au détriment du zonage naturel ne peut être prise en compte. (Voir plans 5 &amp; 6).</p>

N°ordre	Date	Identité	Objet	Avis C.E
10 Vu en Mairie	12/05/21	Mr MIGNOT <i>*plan</i>	Diviser la parcelle 583 afin de construire dans la partie « 2 » de cette parcelle.	<p>Cette parcelle se situe en zone naturelle sur laquelle est érigée une construction.</p> <p>La qualification N permet au propriétaire d'effectuer une extension de l'habitation existante, cela conformément au règlement.</p> <p>Pour autant il n'est pas possible de diviser cette parcelle et de construire sur une partie.</p> <p>Votre demande est irrecevable.</p>
11 Vu en Mairie	12/05/21	Mr HENRY <i>* Courrier AR du 10/02/20 adressé à la mairie</i> <i>* Courrier + plan déposé au CE le 12/05/21</i>	Changement de zone de la parcelle A 1693 et A 467 afin d'en faire une seule parcelle classée en zone U constructible.	<p>Le projet de révision du PLU identifie clairement les zones urbaines, les zones agricoles, les zones naturelles.</p> <p>La parcelle 467 est en zone UCc donc constructible selon le règlement lié à ce zonage.</p> <p>La parcelle 1693, est une parcelle agricole importante qui était déjà en zone agricole sur le PLU précédent. Le Maître d'Ouvrage a conduit à l'élaboration d'une Zone Agricole Protégée et la parcelle 1693 est totalement intégrée dans son projet de ZAP.</p> <p>Toutefois le Commissaire Enquêteur précise, qu'en zone agricole la construction est possible pour les exploitants agricoles (Cf. Règlement).</p> <p>Dans le cadre du projet de révision du PLU le Maître d'Ouvrage a conforté dans son Projet d'Aménagement et de Développement Durable la vocation agricole de sa commune qui est une composante majeure de son territoire.</p> <p>Transformer cette parcelle en zone urbaine ne correspond pas du tout à la volonté du projet de révision du PLU.</p> <p>Votre demande ne peut-être prise en compte.</p>

N°ordre	Date	Identité	Objet	Avis C.E
12 Vu en Mairie	20/05/21	Mme PELLISSIER	Conservier l'accès à ses parcelles.	Dans le projet de révision du PLU, concernant plus particulièrement le tracé de cette réserve foncière 2AU du Château, l'accès aux parcelles de Mme PELLISSIER sera conservé par le Maître d'Ouvrage.
13 Vu en Mairie	20/05/21	Famille BIANCONE  *dossier projet STECAL déposé +/- 2 ans en mairie.  *dossier projet STECAL déposé au CE le 20/05/21	Projet du STECAL Château Rasque	Le STECAL Château de Rasque devra faire l'objet d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) qui définissent plus clairement les activités d'aujourd'hui et les projets futurs. Le Commissaire Enquêteur s'appuie sur la demande de la Préfecture et de la Chambre d'Agriculture, afin de demander au Maître d'Ouvrage de créer une OAP Château Rasque. Les porteurs du projet de ce STECAL devront se rapprocher du Maître d'Ouvrage et de son Maître d'Ouvre afin de traduire opérationnellement le projet et de préciser les principales caractéristiques d'organisation spatiale du secteur par un schéma d'aménagement comme le stipule la Préfecture.
14 Courriel	21/05/21	Mr LAPONCHE  @ du 19/05/21 remis au CE le 21/05/21	Changement de zone de la parcelle B 449 agricole, en zone urbaine.	La parcelle B 449 était comme vous le stipulez dans votre courrier située en zone agricole sur le PLU actuel.  Le Maître d'Ouvrage a conduit à l'élaboration d'une Zone Agricole Protégée et la parcelle B 449 est totalement intégrée dans ce projet de ZAP.  Dans le cadre du projet de révision du PLU le Maître d'Ouvrage a conforté dans son Projet d'Aménagement et de Développement Durable la vocation agricole de sa commune qui est une composante majeure de son territoire. Transformer cette parcelle en zone urbaine ne correspond pas du tout à la volonté du projet de révision du PLU.  Votre demande ne peut-être prise en compte.

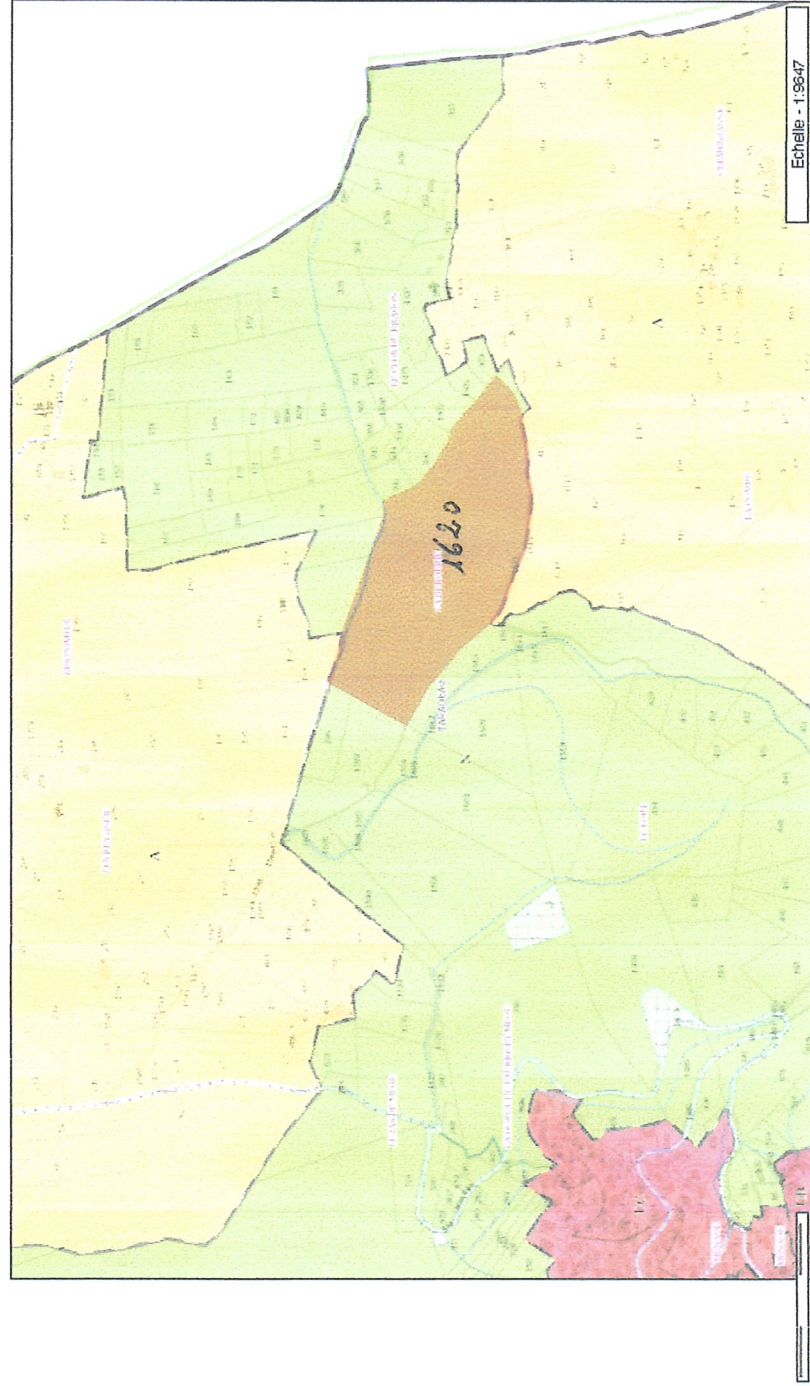
**PLAN N 1**  
**PARCELLE 137**  
**MR & MME AVALLO**

**Dracenie Provence Verdon Agglomération 2021**



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

## Dracenie Provence Verdon Agglomeration 2021



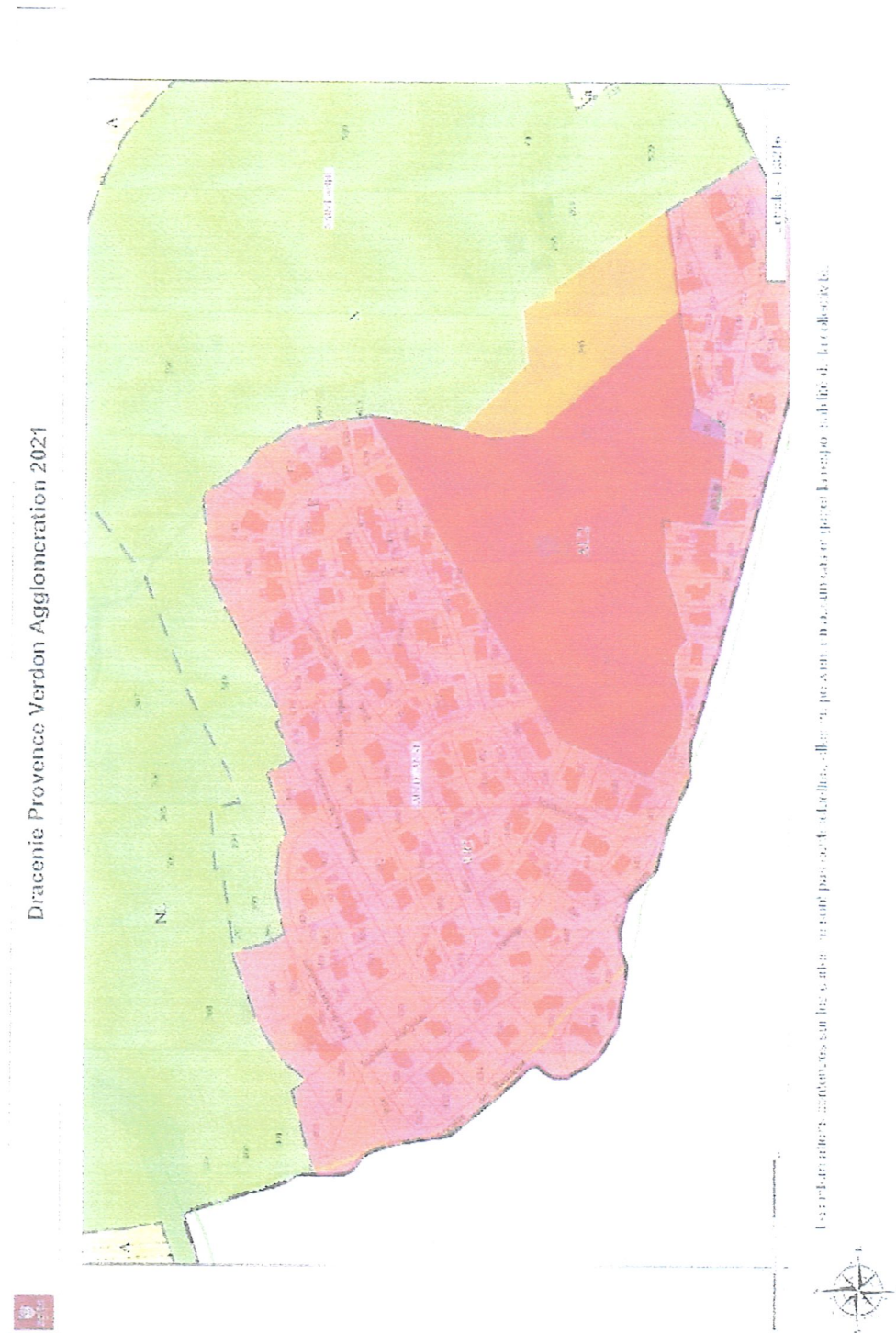
Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.



**PLAN N 3**  
**PARCELLE 613**  
**MR & MME PACHOLCZYK-CARON**



**PLAN N 4**  
**PARCELLE 613**  
**MR & MME PACHOLCZYK-CARON**

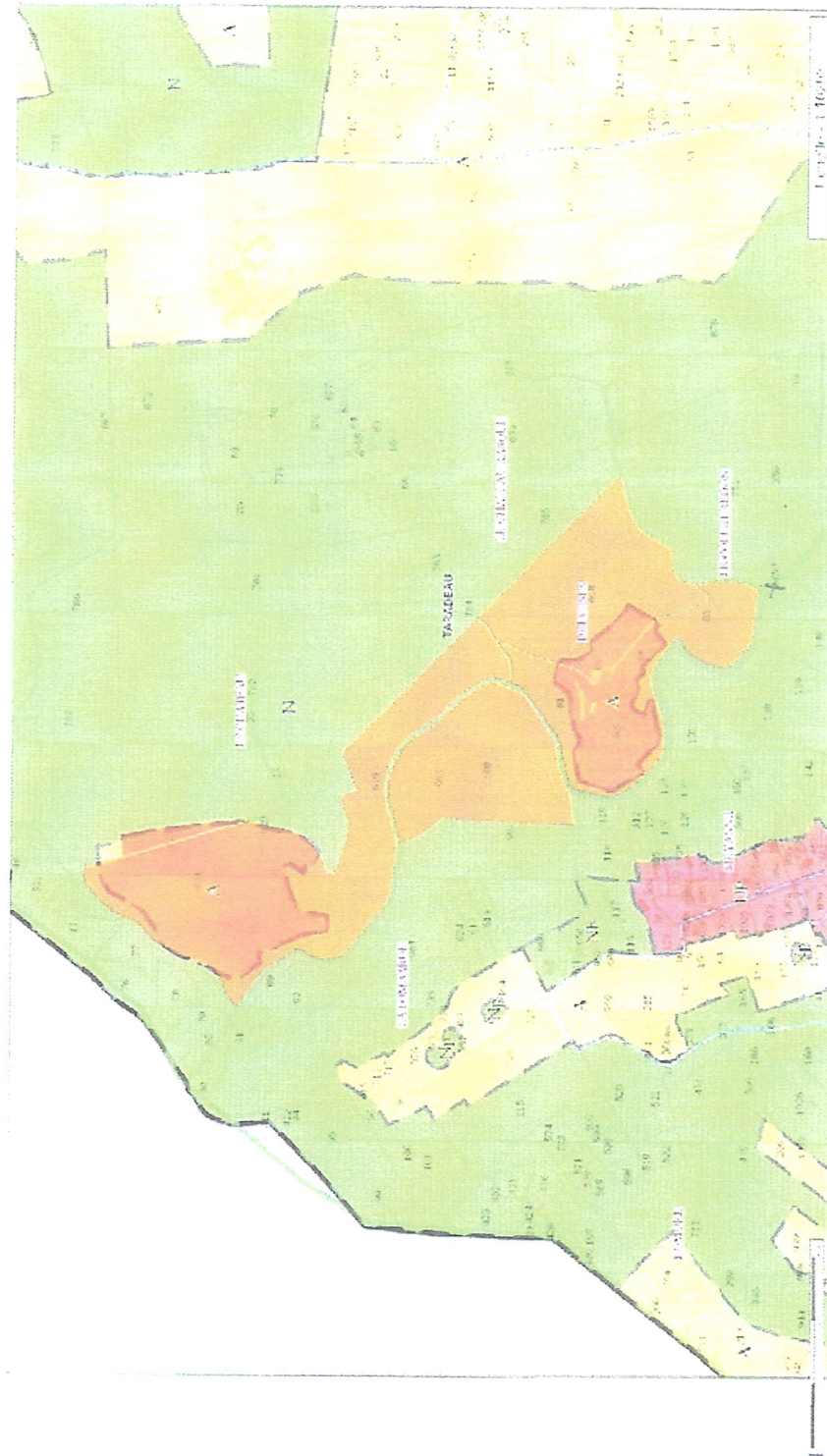


**PLAN N°5**  
**PARCELLES E85 E108 E618**  
**MR BERTIN**



**PLAN N 6**  
**PARCELLES E85 E108 E618**  
**MR BERTIN**

Dracenie Provence Verdon Agglomération 2021



Les numéros indiqués sur les cartes ne sont pas contractuels, elles ne peuvent en aucun cas régler la répartition de la parcelle.

