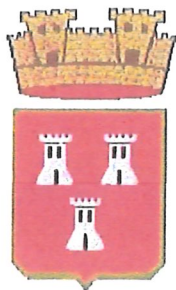


DEPARTEMENT DU VAR  
ARRONDISSEMENT  
DE DRAGUIGNAN

*MAIRIE*  
*de*  
**TARADEAU**



Monsieur BONADEI Gérard  
1190, rue du Malbousquet  
Villa Les Alizés  
83 600 FREJUS  
bonadei.gerard@orange.fr

Taradeau, le 9 avril 2021

Objet : Demande de réponses aux avis émis  
par les PPA dans le cadre de la révision n°1  
du PLU – Commune de Taradeau  
Vos ref : E20000044/83  
Réf : 09-04-2021/0402/SecGen/AD/MG

Monsieur le commissaire enquêteur,

Préalablement au démarrage de l'enquête publique, vous souhaitez connaître notre position au regard des avis émis par les personnes publiques associées. Le présent courrier vise donc à apporter un certain nombre de précisions quant à la manière dont nous envisageons de répondre à ces avis. Nous tenons toutefois à souligner que les réponses apportées sont, à ce stade de la procédure, que purement indicative. En effet, nos décisions définitives ne pourront être prises qu'une fois que les habitants auront également pu s'exprimer sur le dossier de Plan Local d'Urbanisme présenté à l'enquête publique et que vous aurez rendu votre rapport et vos conclusions motivées.

Concernant les observations émises par les Personnes Publiques Associées, celles-ci sont multiples.

Un grand nombre d'observations concerne des sujets de forme : demandes de complément d'informations, de précisions ou d'amélioration des justifications présentées. Ces observations de forme seront dans leur intégralité prise en compte et les différentes pièces concernées du PLU (rapport de présentation et annexes en particulier) feront l'objet de compléments lorsque les données existent ou peuvent être produites dans le cas de la révision du PLU.

Plusieurs observations concernent des sujets de fonds. Des demandes d'adaptations minimales ou de précisions au sein du règlement ou concernant les zones A et N (création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation sur le STECAL At, facilitation de l'installation des exploitants agricoles...). Ces demandes seront intégrées dans la mesure où elles s'inscrivent dans la continuité des orientations et objectifs retenus par la commune dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Plusieurs d'entre elles ont cependant trait aux choix politiques ou aux politiques publiques mises en œuvre dans la commune :

- sur la thématique de la prise en compte de l'aléa incendie / feux de forêt.

Les services d'incendie et de secours du département du Var ont édicté un Règlement Départemental de Défense Extérieure contre l'Incendie (RDDECI) définissant les normes à respecter dans le cadre des nouveaux aménagements. Ce règlement pourrait utilement être annexé au PLU et le règlement ainsi que les OAP pourraient y faire référence, conditionnant ainsi l'urbanisation au respect des normes qui y sont édictées.

Le traitement de la problématique feux de forêt mériterait toutefois la mise en œuvre d'un Plan de Prévention des Risques dédié, qui ne relève pas de la compétence de la commune mais de l'Etat.

- sur la thématique de la zone 2AU et l'ER 15

Cette zone est identifiée au SCoT comme pouvant accueillir une urbanisation. Le maintien de cette zone est donc autorisé dans le cadre du PLU afin d'assurer son développement futur. Il s'agit là, à notre sens, d'un choix de politique publique qui relève de la compétence de la commune.

- sur la thématique de la prise en compte des sensibilités écologiques du territoire

Une attention importante a été portée à la préservation des espaces de sensibilités écologiques et environnementale du territoire, en atteste la réduction des zones constructibles sur le territoire sur 17 ha. Certains sites mériteront en effet des études faune flore complémentaires en application des dispositions du Code de l'Environnement. Ces études seront réalisées conformément à ces dispositions dans le cadre des études d'impact nécessaires en phase pré-opérationnelle des projets.

Mes services et moi-même nous tenons à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information que vous jugerez utile.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,  
Albert DAVID

